

Z M L U V A
o prenájme hrobového miesta na pohrebisku
číslo zmluvy A 328/LA/042/2019

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|------------------------------------|
| 1. Obchodné meno: | Obec Ladce |
| So sídlom: | Hviezdoslavova 599, 018 63 Ladce |
| IČO: | 00 317 438 |
| DIČ: | 2020610933 |
| Bankové spojenie: | VÚB Považská Bystrica |
| Číslo účtu: | 22324372/0200 |
| Zastúpený: | Ing. Jaroslav Koyš , starosta obce |

*ďalej len **prenajímateľ**,*

a

- | | |
|---------------------------|-------------|
| 2. Priezvisko meno, tit.: | Ištók Anton |
| Trvalý pobyt: | |
| Dátum narodenia : | |

*alej len **nájomca***

v súlade s ustanoveniami § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a všeobecne záväzným nariadením obce Ladce č. 3/11 ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Ladce uzatvárajú medzi sebou túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **hrobové miesto na pohrebisku** v obci Ladce

SEKCIA - Číslo : A-328 (Ištók Milan)

- Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny, za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
- Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
- Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

- S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude poskytovať prenajímateľ nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu:
 - odvoz odpadu z pohrebiska,
 - dodávka úžitkovej vody,
 - údržba pozemkov a stavieb na pohrebisku, na ktorom sa prenajaté hrobové miesto nachádza,
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,

- e) úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- f) zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom,
- g) celkové prevádzkovanie pohrebiska, na ktorom sa prenajaté hrobové miesto nachádza v súlade so zákonom o pohrebníctve a všeobecným záväzným nariadením obce Ladce, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Ladce.

III.

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**; nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak tento zákon neustanovuje inak.
2. **Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.**
3. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
5. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 4 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
6. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 4 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
7. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 4 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
8. Ak prenájomca vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 4 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
9. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 4 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
10. Ak prenájomca postupuje podľa odsekov 8 a 9, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

IV. Nájomné

1. Výška nájomného sa **riadi cenníkom prenajímateľa** platným ku dňu uzavretia zmluvy a následne ku dňu splatnosti nájomného. Cenník je prílohou Prevádzkového poriadku pohrebiska na území obce Ladce.
2. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
3. **Nájomné za prenájom hrobového miesta je zaplatené na obdobie od 24.09.2018 do 23.09.2028**
4. Nájomné na obdobie uvedené v článku IV. bod 3. je **17 EUR**
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je doklad o zaplatení nájomného za jednotlivé časové obdobia.

V. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.
2. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

VI. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca hrobového miesta je povinný
 - a) dodržiavať ustanovenia Prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie pohrebiska a prevádzkovania pohrebiska,
 - e) udržiavať poriadok na pohrebisku.
2. Priestupku na úseku pohrebníctva sa dopustí ten, kto nedodržiava povinnosti uvedené v článku VI. bod 1 písm. a) až e). Na priestupky a ich prejednávanie sa vzťahuje všeobecný predpis o priestupkoch. Priestupky prejednáva a sankcie za ne ukladá obec. Výnos z pokút je príjmom rozpočtu obce.
3. Stavebné práce na hrobovom mieste môže nájomca alebo stavebník vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, s výnimkou zmien vyplývajúcich zo zmien v Prevádzkovom poriadku pohrebiska, ktorý je záväzný v súlade so všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa prijíma.
3. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie hmotných vecí uložených na hrobovom mieste.
5. Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník.

V Ladcoch, dňa 17.04.2019

.....
ŠEDÍKOVÁ Ľubica, poverená
uzatvárať nájomné zmluvy

.....
Ištok Anton