

P R O G R A M

riadneho zasadania obecného zastupiteľstva dňa 14. apríla 2010

1. **Začiatok**

2. **Oboznámenie sa s programom zasadania a jeho schválenie.**

a/ **Určenie zapisovateľky :** p. Ľubomíra Porubčanová

b/ **Schválenie návrhovej komisie:** p. p. Daniela Hudecová,
Marián Justh, Jozef Fatura

c/ **Overovateľov zápisnice :** p. p. Vladimír Chovanec a Ján Abrahámovský

3. **Žiadosť o zníženie prenájmu za priestor „kinosála“ – p. Baláž, Pov. Bystrica.**
4. **Žiadosť o prenájom Domu kultúry – veľká sála, p. Jozef Pochylý.**
5. **Žiadosť o dočasné odpustenie nájmu – p. Jozef Ondrička, Collana bar.**
6. **Žiadosť o bezplatné poskytnutie priestoru DK – veľká sála – Slov. zväz zdravotne postihnutých, ZO Ladce.**
7. **Úprava termínov vyplácania za činnosť komisií – návrh.**
8. **Informácia o prekládke hospodárskych objektov a garáží obecného úradu a o prekládke zberného dvora separovaného odpadu.**
9. **Návrh č. 7/10 na vyradenie dlhodobého hmotného investičného majetku obce.**
10. **Správa HK obce o kontrolnej činnosti za mesiac marec 2010.**
11. **Pripomienky a návrhy.**
12. **Návrh na uznesenie.**
13. **Záver**

U Z N E S E N I E
z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva dňa 14. apríla 2010

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

1. Informáciu o preložení garáží obecného úradu a zberného dvora separovaného odpadu.
2. Správu HK obce o kontrolnej činnosti za mesiac marec 2010.

B. schvaľuje

1. Program zasadania obecného zastupiteľstva.
2. Návrhovú komisiu v zložení : p. p. Daniela Hudcová,
Marián Justh, Dominik Košťalik
3. Zapisovateľku : p. Ľubomíru Porubčanovú
4. Overovateľov zápisnice : p. p. Vladimír Chovanec, Ján Abrahámovský

5. Uznesenie č. 15/2010

Zníženie nájmu za prenajaté priestory pre disko bar v priestore bývalej kinosály, na sumu 500 eur mesačne, na dobu 1 rok, žiadateľovi p. Ivanovi Balážovi, bytom Šebešťanová 116.

Podmienky nájmu budú upresnené v nájomnej zmluve.

6. Uznesenie č. 16/2010

Zamietlo žiadosť o prenájom priestorov Domu kultúry – veľká sála, žiadateľovi p. Jozefovi Pochylému.

7. Uznesenie č. 17/2010

Schválilo pozastavenie platenia nájmu za letnú terasu pred kaviarňou Collana, na dobu od 1.5.2010 do 31.10.2010. Z uvedeného dôvodu bude dodatkom upravená výška mesačného nájmu za prenajaté priestory pre prevádzkovateľa kaviarne.

8. Uznesenie č. 18/2010

Schválilo bezplatný prenájom priestorov Domu kultúry – veľká sála, Slovenskému zväzu zdravotne postihnutých, ZO Ladce, na deň 21. mája 2010, za účelom poriadania májového kultúrne – spoločenského posedenia s družobnými organizáciami SZPP.

9. Uznesenie č. 19/2010

Schválilo vyplácanie odmeny poslancom obecného zastupiteľstva za zasadania a komisiám pri obecnom zastupiteľstve za činnosť raz za pol roka.

10. Uznesenie č. 20/2010

Schválilo návrh č. 7/10 na vyradenie dlhodobého hmotného investičného majetku obce.

C. ukladá

-
-
-

V Ladcoch 14. apríla 2010

Zapísala: Ľubomíra Porubčanová

Overovatelia zápisnice:

.....
p. Vladimír Chovanec

.....
p. Ján Abrahámovský

Z Á P I S N I C A
z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva 14. apríla 2010
na obecnom úrade v Ladcoch

Prítomní: vid' prezenčná listina – 7 - prítomných poslancov
2 - neprítomný – Jozef Fatura, Juraj Letko

R O K O V A N I E

1. Zasadanie obecného zastupiteľstva začal a viedol starosta obce Ing. arch. Ján Remo.
2. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo predložený program riadneho zasadania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie o schválení programu zasadania obecného zastupiteľstva:

za	7
proti	0
zdržal sa	0
neprítomný	2 – Jozef Fatura, Juraj Letko

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie:
p.p. Daniela Hudecová, Marián Justh, Dominik Košťalik
Zloženie návrhovej komisie poslanci jednohlasne schválili.

Hlasovanie o zložení návrhovej komisie:

za	7
proti	0
zdržal sa	0
neprítomný	2 – Jozef Fatura, Juraj Letko

Starosta obce ďalej určil:

Zapisovateľku: p. Ľubomíra Porubčanová

Overovateľov zápisnice: p. p. Vladimír Chovanec a Ján Abrahámovský

3. Žiadosť o zníženie prenájmu za priestor „kinosála“

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. Ivana Baláža, záujemcu o prenájom priestorov v Dome kultúry – kinosála pre zriadenie disko baru.

Obec má schválený cenník za prenájom priestorov v Dome kultúry. Výška nájmu bola predbežne žiadateľovi vypočítaná v súlade s platným cenníkom, čo by predstavovalo čiastku 9 745,35 eur ročne za prenajaté priestory.

p. Baláž vzhľadom na investície, ktoré vynaloží na rekonštrukciu prenajatých priestorov požiadal obecné zastupiteľstvo o zníženie nájmu.

Žiadateľ akceptuje maximálnu výšku mesačného nájmu 500 eur.

Poslanci sa v diskusii vyjadrili k žiadosti a záverom bolo konštatované, aby sa žiadateľovi vyhovelo ale na dobu určitú t. j. 1 rok. Po tejto dobe sa výška nájomného opäť prehodnotí.

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schválilo zníženie nájmu za prenajaté priestory pre disko bar v priestore bývalej kinosály, na sumu 500 eur mesačne, na dobu 1 rok, žiadateľovi p. Ivanovi Balážovi, bytom Šebešťanová 116.
Podmienky nájmu budú upresnené v nájomnej zmluve.

Hlasovanie k bodu:

za 4 - M. Justh, D. Hudecová, D. Košťalik, J. Abrahámovský
proti 2 - V. Chovanec, Ing. J. Koyš
zdržal sa 1 - J. Miháli
neprítomní 2 - J. Fatura, J. Letko

4. Žiadosť o prenájom Domu kultúry – veľká sála

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. Jozef Pochylého o prenájom priestorov Domu kultúry – veľkej sály.

Žiadosť tvorí prílohu zápisnice.

Žiadateľ sa dostavil na zasadanie obecného zastupiteľstva osobne a bližšie objasnil svoju žiadosť a podnikateľský zámer poslancom.

Uvedené priestory po rekonštrukcii by využíval ako diskotéku. Obec by mala uvedené priestory k dispozícii po vzájomnej dohode a vopred nahlásenom termíne konanej akcie. Žiadateľ mal však podmienku pre investovanie do rekonštrukcie zmluvne dohodnutý prenájom na dobu 7 rokov a prednostné právo predĺženia doby prenájmu. Po predĺžení nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie by investovali ďalšie prostriedky do rekonštrukcie ako výmena okien a fasády na Dome kultúry.

Vzhľadom na to, že už na predchádzajúcom zasadaní obecného zastupiteľstva poslanci schválili prenájom priestoru bývalej „kinosály“ na disko bar, vyslovili názor, že obec má v súčasnosti dosť pohostinstiev kde sa tiež poriadajú diskotéky a preto nie je potrebné zriaďovať ďalšie a žiadosť p. Pochylého zamietli.

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo zamietlo žiadosť o prenájom priestorov Domu kultúry – veľká sála, žiadateľovi p. Jozefovi Pochylému.

Hlasovanie k bodu:

za 0
proti 5 - D. Hudecová, J. Mihálik, M. Justh, J. Abrahámovský, Ing. J. Koyš
zdržal sa 2 - V. Chovanec, D. Košťalik
neprítomní 2 - J. Fatura, J. Letko

5. Žiadosť o dočasné odpustenie nájmu

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o dočasné odpustenie nájmu za priestranstvo pred kaviarňou Collana, prevádzkovateľa p. Jozefa Ondříčka. Odpustenie nájmu žiada z dôvodu, že v nájomnej zmluve má schválené využívanie priestranstva pred kaviarňou na letnú terasu do mája do októbra kalendárneho roka. Tento rok začína obec s rekonštrukciou priestranstva pred Domom kultúry na ktorú získala prostriedky z európskych fondov. Z tohto dôvodu nemôže p. Ondříčka uvedenú terasu prevádzkovať a preto požiadal o dočasné odpustenie nájmu za uvedený priestor.

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schválilo pozastavenie platenia nájmu za letnú terasu pred kaviarňou Collana, na dobu od 1.5.2010 do 31.10.2010. Z uvedeného dôvodu bude dodatkom upravená výška mesačného nájmu za prenajaté priestory pre prevádzkovateľa kaviarne.

Hlasovanie k bodu:

za 7
proti 0
zdržal sa 0
neprítomní 2 - J. Fatura, J. Letko

6. Žiadosť o bezplatné poskytnutie priestoru DK - veľká sála

Slov. zväz zdravotne postihnutých podal žiadosť o bezplatné poskytnutie priestorov DK – veľká sála, za účelom poriadania májového kultúrne – spoločenského posedenia členov ZO Ladce s družobnými organizáciami SZZP na deň 21. mája 2010.

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schválilo bezplatný prenájom priestorov Domu kultúry – veľká sála, Slovenskému zväzu zdravotne postihnutých, ZO Ladce, na deň 21. mája 2010, za účelom poriadania májového kultúrne – spoločenského posedenia s družobnými organizáciami SZZP.

Hlasovanie k bodu:

za 7
proti 0
zdržal sa 0
neprítomní 2 - J. Fatura, J. Letko

7. Úprava termínov vyplácania za činnosť komisíí

Poslancom obecného zastupiteľstva bol predložený návrh na zmenu vyplácania odmien členom komisíí za činnosť komisie a poslancom obecného zastupiteľstva za zasadania. Doteraz boli odmeny vyplácané každý štvrtrok. Bol predložený návrh, aby odmeny boli vyplácané raz za pol roka. Predseda komisie si následne zabezpečí bezodkladne prevzatie odmien členmi.

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schválilo vyplácanie odmien poslancom obecného zastupiteľstva za zasadania a komisíám pri obecnom zastupiteľstve za činnosť raz za pol roka.

Hlasovanie k bodu:

za 7
proti 0
zdržal sa 0
neprítomní 2 - J. Fatura, J. Letko

8. Informácia o prekládke hospodárskych objektov a garáží obecného úradu a zberného dvora

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh na preloženie hospodárskych objektov a garáží obecného úradu a zberného dvora separovaného odpadu. Hospodárske objekty a garáže obecného úradu navrhuje umiestniť na pozemku vo vlastníctve obce, na pozemku medzi budovou bývalého obecného úradu a bytovky č. 152. Poslanci vyjadrili názor, že v blízkosti bude stáť kostol a fara, tento priestor by nebol vhodný.

Preloženie zberného dvora separované odpadu je navrhnuté na pozemku, ktorý patrí k Základnej škole v časti za budovou dielni. Táto alternatíva bola prejednaná aj s riaditeľkou Základnej školy.

Celý pozemok sa oplotí plným plotom vo výške cca 1,5 – 2 m. Plocha bude spevnená betónom a budú urobené oddelené kóje pre vytriedený odpad.

Preloženie by sa mohlo uskutočniť v jesenných mesiacoch.

9. Návrh č. 7/10 na vyradenie dlhodobého hmotného investičného majetku obce

Poslancom obecného zastupiteľstva bol predložený návrh č. 7/10 na vyradenie dlhodobého hmotného investičného majetku obce – kopírovací stroj Canon.

Tento stroj je podľa posudku vzhľadom na jeho opotrebenie a vysoké náklady na opravu neprevádzkovať a treba ho vyradiť.

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh č. 7/10 na vyradenie dlhodobého hmotného investičného majetku obce.

Hlasovanie k bodu:

za 7
proti 0
zdržal sa 0
neprítomní 2 - J. Fatura, J. Letko

10. Správa HK obce o kontrolnej činnosti za mesiac marec 2010

Ing. Kalusová, HK obce v správe o kontrolnej činnosti za mesiac marec 2010 oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva so svojou kontrolnou činnosťou. Poslanci zobrali správu na vedomie.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

11. Pripomienky a návrhy

V. Chovanec, poslanec - opraviť chodník na cintoríne v Ladkoch (prepadnuté miesta)
- ako pokračuje prekládka VN na pozemkoch pre výstavbu RD za kaštieľom

J. Mihálik, poslanec - ako pokračuje výstavba 16 byt. nájomného domu
- doplniť ver. osvetlenie na úseku medzi Ladcami a Tunežicami, medzi domami od p. Popelku a p. Pagáča

J. Abrahámovský, poslanec – dorobiť chodník aj v Tunežiciach úsek okolo p. Kuľku
- opraviť niektoré závady a dokončiť práce na chodníku, ktorého zhotoviteľom bola firma p. Kútneho

12. Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie zo zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 14. apríla 2010.

Hlasovanie k bodu:

za 7
proti 0
zdržal sa 0
neprítomný 2 - J. Fatura, J. Letko

13. Záver

Starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu, pripomienkach a návrhoch prítomných zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Ladcoch 14. apríla 2010

Zapísala: Ľubomíra Porubčanová

.....
Ing. arch. Ján R e m o
starosta obce Ladce

Overovatelia zápisnice:

.....
p. Vladimír Chovanec

.....
p. Ján Abrahámovský

